

Sábado, 26 de Setembro de 2026

Cuiabá aprova 792 apartamentos e investe R\$ 3,1 milhões em infraestrutura urbana

Conselho aprova dois condomínios no Jardim Comodoro com obras de drenagem, saneamento e pavimentação

O Conselho Municipal de Desenvolvimento Estratégico (CMDE) de Cuiabá aprovou o Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança dos condomínios residenciais "Chapada Primavera" e "Chapada dos Nobres", localizados no bairro Jardim Comodoro. Os dois empreendimentos totalizam 792 unidades habitacionais e movimentarão significativos investimentos em infraestrutura local.

Uma audiência pública foi realizada no Sest/Senat, onde representantes da construtora MRV apresentaram os detalhes do projeto à comunidade. O evento permitiu que moradores conhecessem as características dos edifícios, que contarão com gabarito baixo a moderado, totalizando cerca de nove torres com 11 pavimentos cada, atingindo altura máxima de aproximadamente 35 metros.

A empresa responsável pelos condomínios investirá mais de R\$ 2,6 milhões em obras diretas de infraestrutura urbana e saneamento no bairro. Estes recursos serão utilizados como medidas compensatórias e mitigadoras dos impactos do empreendimento.

As principais intervenções aprovadas incluem a construção de 550 metros de rede de drenagem de águas pluviais, orçada em R\$ 1,13 milhão, que solucionará problemas históricos de erosão e escoamento hídrico na microbacia local. Também foram aprovadas a pavimentação asfáltica e terraplenagem do prolongamento da Rua 7 (Rua Alvorada), com 200 metros, e da Rua 6, com 170 metros.

Ainda integram o escopo de obras a elaboração de projetos de engenharia e extensão das redes de abastecimento de água e coleta de esgoto sanitário na região. Conforme cronograma estabelecido, as obras devem iniciar no final deste ano e ser concluídas em 2028.

O secretário municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, José Afonso Botura Portocarrero, ressaltou que os empreendimentos promoverão o desenvolvimento regional e elevarão a qualidade de vida dos moradores através de melhorias estruturantes em saneamento e infraestrutura urbana.

Além dos condomínios, o CMDE também deliberou sobre a repactuação do Termo de Compromisso com a empresa Abitte Urbanismo para a construção de uma praça no Núcleo do Sucurizinho, com orçamento superior a R\$ 558 mil. O investimento representa conquista relevante para as comunidades do Jardim Comodoro e do Núcleo do Sucurizinho, convertendo crescimento imobiliário em benefícios estruturados para mobilidade, lazer e qualidade de vida.