Sexta-Feira, 13 de Novembro de 2026

Casal realiza sonho da casa própria após 10 anos de casamento com subsídio estatal em Cuiabá

Família recebe chaves de imóvel no Residencial Villaggio Íris com apoio do Programa SER Família Habitação do Governo de MT.

O desejo de possuir imóvel próprio acompanhava Naira Cardoso e Marcos Cardoso desde o período de namoro. Uma década após formalizarem o casamento e com duas filhas pequenas, o casal finalmente obteve as chaves do primeiro imóvel nesta quinta-feira (12), durante a solenidade de entrega de 94 residências no Residencial Villaggio Íris, situado no bairro Pedra 90, em Cuiabá. A aquisição tornou-se viável graças ao apoio financeiro do Governo de Mato Grosso, através do Programa SER Família Habitação.

Naira trabalha como vendedora enquanto Marcos atua profissionalmente como analista de sistemas. Presentemente, o casal e suas duas filhas residem na residência do genitor de Marcos. Com as chaves adquiridas, a família planeja a mudança em breve e já organiza estratégias para decorar e mobiliar o novo lar.

"Desde quando recebi a notícia da entrega das chaves, meu coração fica sonhando com minha casa. Este sempre foi meu grande desejo, e o subsídio oferecido pelo Estado tornou possível realizar este sonho. Agora penso nos móveis que pretendo adquirir e no futuro que construirei aqui com meu marido, nossas filhas e nosso cão", compartilhou Naira.

A responsável pela Secretaria de Estado de Assistência Social e Cidadania, eleita para cargo de vice-governadora, Gisela Simona, ressaltou a relevância da manutenção do programa para atender populações capazes de contrair financiamento habitacional, porém enfrentam obstáculos para acumular recursos necessários à entrada do imóvel.

"Este programa foi idealizado para beneficiar famílias que vivem alugando e ainda não conseguiram comprar casa porque enfrentam dificuldade em juntar o valor substancial exigido como entrada. Essas famílias recebem até R$ 25 mil do Governo de MT e conseguem combinar outros incentivos. A prática demonstra que a maioria passa a desembolsar mensalidades inferiores ao aluguel que pagavam", comentou.

As 94 residências integrantes do Residencial Villaggio Íris estão vinculadas ao Programa SER Família Habitação, especificamente na modalidade Entrada Facilitada, gerenciado pela MT Participações e Projetos (MT Par). O Governo de Mato Grosso investiu R$ 1,48 milhão em subsídios para possibilitar a aquisição desses imóveis.

Até o momento, o programa permitiu a construção de mais de 48 mil unidades residenciais no estado e estabeleceu como objetivo a viabilização de adicionais 60 mil habitações até 2030.

Wener Santos, presidente da MT Par, evidenciou a velocidade das negociações e a atenção dispensada à qualidade da infraestrutura dos empreendimentos habitacionais.

"Dispomos de um programa que colocou Mato Grosso na liderança nacional em aquisição de casas populares. Aqui, mensalmente, aproximadamente mil negócios são efetivados com participação dos subsídios governamentais. Além de predominar em quantidade, também conquistamos reconhecimento em qualidade, pois todas as entregas caracterizam-se por casas com notável padrão de construção e infraestrutura completa. Um espaço apropriado para a vida familiar", avaliou Santos.

Dados do programa em Cuiabá

No município de Cuiabá, o Programa SER Família Habitação já permitiu a aquisição de 7.999 unidades habitacionais e liberou subsídios para 6.957 famílias, representando R$ 121,8 milhões em aportes públicos

estaduais.

Presentemente, o município dispõe de adicionais 1.042 unidades residenciais acessíveis para aquisição com assistência do programa.

Na modalidade Entrada Facilitada, o Governo de Mato Grosso disponibiliza subsídios direcionados a diminuir o valor desembolsado como entrada do imóvel. O benefício pode ser associado a vantagens do programa nacional Minha Casa, Minha Vida e ao aproveitamento de recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em concordância com as exigências aplicáveis a cada modalidade.

Pessoas interessadas podem executar inscrição por meio do Sistema Habitacional de Mato Grosso (SiHabMT), acessível na página oficial da MT Par: www.mtpar.mt.gov.br.