

Quarta-Feira, 17 de Dezembro de 2025

Revitalização da MT-010 atrai empreendimentos modernos e transforma região

Quase quatro anos após a conclusão das obras de revitalização da Rodovia Arquiteto Helder Cândia (MT-010), a Estrada da Guia, a região passou por um processo de expansão e transformação. Antes considerada apenas uma rota de saída de Cuiabá para o Norte de Mato Grosso, a via passou a contar com grandes empreendimentos que contam com o que há de mais moderno e alinhados com as principais tendências mundiais de arquitetura e construção.

Para que a região alcançasse esta condição, foi necessária uma verdadeira mudança radical na MT-010. Ela foi duplicada, sinalizada e passou a contar com uma ciclovia no canteiro central, que também foi arborizado. Além disso, a construção de uma trincheira aumentou consideravelmente a fluidez do tráfego de veículos, transformando a rodovia em uma das vias mais modernas da Capital.

E é justamente nesta avenida que se encontra o condomínio que tem a única praia privativa de águas cristalinas, o Terraço Brasil Beach. Construído pela BC Genera, o empreendimento conta com uma lagoa artificial, desenvolvida com a tecnologia Crystal Lagoons, responsável pelo desenvolvimento de praias artificiais em diversos países do mundo, sem perder de vista a sustentabilidade, uma vez que estas estruturas usam até 100 vezes menos aditivos e aproximadamente 2% da energia exigida pelos sistemas de filtragem tradicionais.

No Terraço Brasil Beach, a praia privativa tem 20 mil metros quadrados e 3 metros de profundidade, complementados com piscinas infantis e de profundidade reduzida. “Além de todos os atrativos, como a praia artificial, nossa localização é privilegiada, bem próxima dos principais pontos de Cuiabá e em uma via moderna e segura. Tudo isso fez com que obtivéssemos um sucesso absoluto nas duas primeiras torres e nas vendas do novo edifício”, explica o diretor comercial da BC Genera, Bernardo Bonilha.

A localização do empreendimento, destaca Bonilha, é um dos principais fatores que o consumidor leva em consideração na hora de adquirir o imóvel. “E isso é, sem sombra de dúvidas, mais um dos muitos diferenciais que o Terraço Brasil Beach apresenta”. Além da localização, os consumidores também procuram áreas de lazer e atividades esportivas, como academias, amplas varandas e piscinas, tudo o que se encontra no empreendimento da BC Genera.