

Quarta-Feira, 17 de Dezembro de 2025

Mansão de Cafu avaliada em R\$ 40 milhões será leiloada hoje por dívida...

A mansão do ex-jogador Cafu em Alphaville, em Barueri (SP), será leiloada hoje por decisão judicial em razão de uma dívida estimada em R\$ 9,5 milhões.

A casa, localizada no condomínio Alphaville Residencial 2, tem 1.816 metros quadrados de área construída e é avaliada em R\$ 40 milhões. Possui seis suítes, piscina, quadra de futebol society, sala de cinema, salão de jogos e sauna, em um terreno de 2.581 metros quadrados.

O jogador, campeão mundial de futebol em 1994 e em 2002, terá 45 dias úteis para deixar o imóvel após a expedição da carta de arrematação do leilão, segundo decisão do juiz Bruno Paes Straforini.

A ordem de leiloar o imóvel foi dada em razão de uma ação de cobrança aberta em fevereiro 2018 pela VOB Cred Securitizadora contra a Capi-Penta International Football Player Ltda, empresa do ex-atleta.

Cafu, que não negou a dívida, tentou evitar o leilão da mansão argumentando tratar-se de sua residência e que, como bem de família, pela legislação, não poderia ser expropriada. Disse que o pagamento da dívida estaria garantido por outros imóveis de sua propriedade. A Justiça paulista não aceitou.

O desembargador Spencer Ferreira, relator do processo, no entanto, suspendeu um primeiro leilão previsto para ocorrer em setembro em razão de uma discordância sobre o valor de avaliação do imóvel, até então em cerca de R\$ 27 milhões. Com um novo laudo, a avaliação subiu para os R\$ 40 milhões.

O pregão será realizado pelo leiloeiro oficial Denys Pierre de Oliveira, da Leilão Judicial Eletrônico. Está previsto para começar às 13h.

Fonte: UOL